

《Frasers Property 条款与条件》

1 引言

根据 Frasers Property Australia 的 Prosperity 会员计划的规定（以下简称为：**Prosperity**），Prosperity 会员有资格享受多种不同的福利，包括：

- 重复购买奖励（请参照本文第 3 部分）；
- 介绍奖励（请参照本文第 4 部分）；
- 家庭共享优惠（请参照本文第 5 部分）；
- 优先通知和认购（请参照本文第 6 部分）；
- Fraser World Sapphire 会员（请参照本文第 7 部分）；以及
- 由特定第三方提供的优惠、产品、服务或其他福利。

本《条款与条件》中使用的专有名词释义请参照本文第 14 部分。

假如您对本文所列出的条款与条件有任何不解之处，或有任何疑问，请联络我们的 Prosperity Team 团队，您可以发送电子邮件至：prosperity@frasersproperty.com.au 或拨打：13 86 88，我们将很乐意协助您。

2 会员种类和福利

2.1 谁可以成为 Prosperity 会员？

任何年龄为 18 岁以上的个人以及任何企业在签订了符合资格合同成为购买方后（无论是单独购买或共同购买），都有资格成为 Prosperity 会员。

成为 Prosperity 会员以及保持会员身份不需要支付任何费用。

当您申请成为 Prosperity 会员时，您必须按照本《条款与条件》的规定提交申请表格。当您收到我们的通知，告知已接受您成为会员时您就成为了 Prosperity 的会员，但是有一些福利需要在您满足符合资格合同中的买方条件以后才能获得。

2.2 什么是符合资格合同？

当您从参与此计划的开发项目中购买一个住宅物业时，您所签订的购房合同就是一份符合资格合同。

某些由 Frasers Property Australia 开发的项目和某些种类的销售合同不包括在 Prosperity 的范围内（例如：经过投标所取得的合同）。有一部分参与该计划的开发项目不提供全部的 Prosperity 福利（例如：他们可能只提供优先通知和认购，但不提供重复购买奖励、家庭共享优惠或介绍奖励）。所有参与该计划的开发项目以及他们所提供的福利详情请点击[此处](#)，请阅读本文第 14 部分有关合乎资格合同的定义来了解相关排除条件的详情。

2.3 Prosperity 会员福利

Prosperity 会员福利会随着您的第二次购买、第三次购买以及在能够使用家庭共享优惠时有所增加。

请参考下方的简要介绍列表：

合同	福利
第一份符合资格 的合同	<ul style="list-style-type: none"> 介绍奖励 优先通知和认购 Fraser World Sapphire 会员资格一年（仅限个人会员）
第二份符合资格 的合同	<ul style="list-style-type: none"> 2%的重复购买奖励 介绍奖励 优先通知和认购
第三份符合资格 的合同	<ul style="list-style-type: none"> 3%的重复购买奖励 介绍奖励 优先通知和认购

各种福利的具体详情请参见本文第 3 部分至第 7 部分的内容。

2.4 对企业会员及其提名人的附加条款

如果：

- 签订符合资格合同的购买方为企业或（在有多个购买方时）包含一个企业；以及
- 使用了家庭共享优惠（详情参阅本文第 5 部分）以及经介绍家庭买家为一个企业，

企业的授权代表可提名最多两个人也成为 Prosperity 会员。这些个人必须为购买方的股东或董事，并且必须不能在过去曾被提名，也不能是 Prosperity 的现有会员。

这种提名必须在签订符合资格合同时，以书面的形式提供给 Frasers Property Australia。

在用作 Prosperity 会员计划以及任何福利考量用途时，企业以及其提名人将被共同视作一个企业组。本文第 3.3 部分的内容解释了会如何为企业组内的 Prosperity 会员计算重复购买奖励。

2.5 接受本《条款和条件》

当 Prosperity 会员获取或接受任何本计划的福利时，便意味着该会员确认接受本文内所列出的所有条款和条件。

3 重复购买奖励

3.1 概要

按照本文第 3 部分（**重复购买奖励**）的规定，Prosperity 会员能够在第二次或此后再次签订符合资格合同时获得重复购买奖励（或者，在能够使用家庭共享优惠的情况下首次购买时）。

3.2 重复购买奖励金额

重复购买奖励的金额会根据相关的 Prosperity 会员此前的购买次数以及其符合资格合同的购买价格来计算，同时还会取决于是否能够使用家庭共享优惠。具体计算方法如下：

购买次数	重复购买奖励金额
------	----------

	没有使用家庭共享优惠	使用了家庭共享优惠（对家庭介绍人以及经介绍家庭买家）
第一份符合资格的合作	无重复购买奖励	按照合同购买价格的 2% 计算
第二份符合资格的合作	按照合同购买价格的 2% 计算	按照合同购买价格的 3% 计算
第三份及此后的符合资格的合作	按照合同购买价格的 3% 计算	按照合同购买价格的 3% 计算

我们会在下文第 5 部分解释在何种情况下能够使用家庭共享优惠。

3.3 企业组会员

当一名 Prosperity 会员属于企业会员组时，该企业组所签订的每一个符合条件的合同都可用于决定其组内每一个成员的重复购买奖励金额。

例子

某企业的董事甲与董事乙在企业取得 Prosperity 会员资格后共同组成了一个企业组成员。

董事甲随后签订了符合资格的购买合同，因此有资格在交割日获得 2% 的重复购买奖励。

董事乙之后又签订了符合资格的购买合同，因此有资格在交割日获得 3% 的重复购买奖励。然后当董事甲再一次购买时也同样有资格得到 3% 的重复购买奖励。

3.4 无上限

可向 Prosperity 会员支付的重复购买奖励的奖金总金额和次数皆不设上限。

3.5 多个购买方

当一份符合资格的合作有多个购买方，并且其中一个或多个购买方是 Prosperity 计划的会员时，那么重复购买奖励的金额将根据可获得奖金额度最高的成员的合作来计算。

然后重复购买奖励的金额将平均分配给所有参与了购买的 Prosperity 会员。非 Prosperity 会员的购买方没有资格获得重复购买奖励。

例子

甲、乙和丙三人共同是一份合乎资格合作的购买方。甲为现有的 Prosperity 会员，此前曾购买过 1 个物业。乙为现有的 Prosperity 会员，此前曾购买过 2 个物业。丙不是现有的 Prosperity 会员，也不是经介绍的家庭买家。

在这种情况下，甲和乙将平分一份 3% 的重复购买奖励。丙没有资格获取重复购买奖励，但能够有资格成为 Prosperity 会员。

3.6 支付重复购买奖金

重复购买奖金将在合乎资格合作的交割日支付（或在交割日后立即支付）。为便利考虑，重复购买奖励或可能通过调整符合资格合作具体交割金额的方式来支付。

4 介绍奖励

4.1 概要

根据本第 4 部分的规定，Prosperity 会员在向 Frasers Property Australia 介绍新买家时有资格获得金额为\$2,000 的介绍奖励。其中包括当 Prosperity 会员在使用家庭共享优惠时向 Frasers Property Australia 介绍的家庭成员买家（详情请参阅本文第 5 部分）。

4.2 获取介绍奖励的条件

Prosperity 会员需要在满足下列的所有条件时才有资格获得介绍奖励：

- (a) 进行介绍的 Prosperity 会员（**介绍人**）必须满足下列条件：
 - (i) 已经满足了其第一份符合资格合同中的所有买家条件限制；
 - (ii) 在经介绍买家签订合乎资格合同的当日或之前完成填写线上介绍表格；以及
 - (iii) 不受到第 4.6 部分排除条件规定的限制；并且
- (b) 经 Prosperity 会员介绍的买家（**经介绍买家**）必须满足下列条件：
 - (i) 是一个自然人或企业；
 - (ii) 必须不能是现有的 Prosperity 会员；和
 - (iii) 必须不能已被 Frasers Property Australia 视为潜在购买者，包括不能曾经被其他有关方或中介介绍或推荐给 Frasers Property Australia，并且不能已经出现在 Frasers Property Australia 的销售数据库中；
 - (iv) 在签订相关的合乎资格的合同的当日或之前，经介绍买家需向 Frasers Property Australia 进行提名或确认自己的介绍人；
 - (v) 所签订的符合资格合同隶属于一个参与此活动并提供推荐奖励的开发项目范围内；以及
- (c) 满足其合乎资格合同中所列出的买家条件限制。

4.3 多个购买方

当一份符合资格合同涉及多个购买方时，获取介绍奖励的条件规则如下：

- (a) 当中必须至少有一位买家满足第 4.2 (b) 部分所列出的被介绍买家相关规定；并且
- (b) 所有参与的买家都必须满足第 4.2 (b) (v) 部分和第 4.2 (b) (vi) 部分所规定的要求。

每一份符合资格合同只能获得一次介绍奖励。

例子

Prosperity 会员丙向 Frasers Property Australia 介绍了甲和乙二人。甲和乙签订了一份符合资格合同并且完成了交割。当甲和乙满足了他们合同中所列出的所有买家条件限制时，丙便能够按照介绍奖励相关条款的规定获得介绍奖金。

之后乙和丁共同签订了一份合乎资格的合作。此时如果丁是单一买家便能够成为经介绍买家。但是由于现在是丁与乙共同购买，因此不满足获取介绍奖励的要求。

4.4 多次获取介绍奖励

Prosperity 会员向 Frasers Property Australia 介绍新买家所能获得的介绍奖励的金额和次数皆没有上限。

但是介绍人只能在经介绍买家签订首份合乎资格的合作时获得介绍奖励，同一位经介绍买家此后所进行的任何购买都没有介绍奖励。

4.5 介绍奖励支付方式

介绍奖励将在经介绍买家在满足其签订的符合资格合作中的所有买家条件限制后立即支付给介绍人。

如果介绍人为一个企业，介绍奖励将支付给该企业的一位授权代表人，企业需要以书面的方式向 Frasers Property Australia 提名授权代表人。

4.6 排除条款

除了其他的相关条件或限制以外，如出现下列情况介绍奖励将不予支付，并且不得使用家庭共享优惠：

- (a) 经中介或中介合作人介绍的物业，并且：
 - (i) 该中介能够获得所介绍物业的销售佣金或其它类型的报酬；或者
 - (ii) 该中介以代理销售中介的身份参与了任何一个有参与该计划的开发项目当中；又或者
- (b) Frasers Property Australia 目前的主席以及任何 Frasers Property Australia 的董事均不能获取优惠奖励。

5 家庭共享优惠

5.1 家庭共享优惠概要

当 Prosperity 会员向 Frasers Property Australia 介绍的新买家为该会员的家庭成员时，并且新买家购买的物业为隶属于参与此活动并且提供家庭共享优惠的开发项目中的住宅物业时，就能够获得以下优惠：

- (a) 经介绍的新买家将成为**经介绍家庭买家**，他们将能够：
 - (i) 经介绍的新买家马上（并且是在他们签订其符合资格合作和满足合作中所列举的所有买家条件限制之前）有资格获得优先通知和认购（请参照本文第 6 部分的相关规定）；以及
 - (ii) 在用于计算经介绍买家所能够获得的介绍奖励时，新买家的已签订符合资格合作次数将被视为和其家庭介绍人的一样；而且
- (b) 进行介绍的 Prosperity 会员将成为**家庭介绍人**，在计算家庭介绍人所能够获得的介绍奖励时，其将被视作又以合乎资格的合作多购买了一个物业。

以上优惠从经介绍家庭买家成为 Prosperity 会员之日起开始生效。

5.2 获取家庭共享优惠的资格条件

要获取家庭共享优惠必须满足下列的所有资格条件：

- (a) 家庭介绍人必须为：
 - (i) 一个自然人；
 - (ii) 是经介绍家庭买家的家庭成员；
 - (iii) 已经满足了其所有现有的符合资格合同内的全部买家条件限制；
 - (iv) 在经介绍家庭买家签订其合乎资格合同的当日或之前完成线上介绍表格（并且确认介绍人是经介绍人的家庭成员）；
 - (v) 不受本文第 8 部分排除条件的限制；和
- (b) 经介绍家庭买家必须为：
 - (i) 一个自然人或企业；
 - (ii) 是家庭介绍人的家庭成员；
 - (iii) 不是现有的 Prosperity 会员；
 - (iv) 不能已被 Frasers Property Australia 视为潜在购买者，包括不能曾经被其他有关方或中介介绍或推荐给 Frasers Property Australia，并且不能已经出现在 Frasers Property Australia 销售数据库当中；
 - (v) 在进入第一份符合资格的合同的当天或之前，经介绍买家需向 Frasers Property Australia 提名并保证其家庭介绍人确为其介绍人，以及其家庭介绍人确为自己的家庭成员；并且
- (c) 签订其符合资格合同并满足合同中所有的买家条件限制（但是这个要求不适用与优先通知和认购）；以及
- (d) 如果 Frasers Property Australia 有要求，家庭介绍人和经介绍家庭购买者必须（按要求的表格）提供经认证的支持文件以及各自签署的《法定声明书》（按要求的表格）并上交给 Frasers Property Australia，用以证实家庭介绍人和经介绍家庭购买者之间的家庭关系。

5.3 优惠支付方式

在使用家庭共享优惠的情况下，经介绍家庭购买者将在以下时间获得重复购买奖励的奖金：

- (a) 经介绍家庭购买者签订的符合资格合同的交割日；和
- (b) 如果家庭介绍人有未完成结算交割的符合资格合同，则在家庭介绍人符合资格合同到达交割日期后立即支付。

为便利考虑，重复购买奖励或可以调整合乎资格合同具体交割金额的方式来支付。

此部分内容受本文第 8.2 部分和第 8.3 部分条款的限制。

5.4 多次介绍

家庭介绍者可以介绍其家庭中多个不同的成员，人数没有上限。

6 优先通知和认购

在成为 Prosperity 会员或经介绍家庭买家后，您将会获得：

- (a) 优先得到参与此活动开发项目不同的发售阶段通知，详情可点击[此处](#)浏览表格；以及
- (b) 在发售阶段中可以优先认购物业，

优先待遇会在项目对外通告或公开发售之前提供（已退出订阅收取这些通知或已退出优先认购的 Prosperity 会员或经介绍家庭买家除外）。

Prosperity 成员和经介绍家庭买家明白 Fraser Property Australia 工作人员和雇员可能享有与 Prosperity 会员同等的优先通知福利。

7 Fraser World Sapphire 会员

Prosperity 个人会员在满足其第一份符合资格合同中的所有买方条件限制后，有资格得到一年的 Fraser World Sapphire 会员。此福利只能兑换一次，而且参与的 Prosperity 个人会员必须按照《Fraser World Sapphire 会员条款与条件》相关规定进行会员登记。

经由 Prosperity 获得的 Fraser World Sapphire 会员不享受任何 Fraser World Sapphire 会员福利提供的免费住宿天数。

Fraser World Sapphire 会员的福利需要根据《Fraser World Sapphire 会员条款与条件》相关规定进行兑换，这些条款与条件的内容会不定期出现更改。如需了解更多会员福利详情，请点击[此处](#)，该网页内容会不定期出现更改。

8 未完成合同

8.1 终止符合资格合同或有违约行为——一般规定

如果符合资格合同由于任何原因于交割日期前终止，或相关的 Prosperity 会员有违约行为或致使合同失效，那么该合同将不能再被视为符合资格合同。并且相关的 Prosperity 会员将不再能够依据这份合同来获取 Prosperity 计划提供的任何福利。

此规定适用的情况包括当合同在交割日前被终止，或者当该买家不再是合同的购买方，比如：通过提名或指定的方式将合同购买方变更为他人。

8.2 家庭介绍人终止符合资格合同或有违约行为

当使用家庭共享优惠时，如果出现：

- (a) 家庭介绍人在介绍经介绍家庭买家时没有完成交割其合乎资格合同；以及
- (b) 家庭介绍人致使其合乎资格合同失效，或家庭成员的符合资格合同由于任何原因于交割日期前被终止，

那么：

- (c) 经介绍家庭买家将没有资格使用家庭共享优惠来获取对应的重复购买奖励；并且

- (d) 在计算经介绍买家所能获得的介绍奖励时，经介绍家庭买家不再被视为和相关的家庭介绍人签订过同意数量的符合资格合同。

8.3 经介绍家庭买家终止符合资格合同或有违约行为

当使用了家庭共享优惠时，如果经介绍家庭买家致使符合资格合同失效，或者经介绍家庭买家的符合资格合同由于任何原因于交割日期前终止，那么在计算该经介绍家庭买家可得福利时，将不再视经介绍家庭买家通过符合资格合同另购买过一个物业。

8.4 提名或指定

符合资格合同的原始购买者（以及任何寻求使用该合同为支持的 Prosperity 成员）在签署了任何影响合同购买方提名或指定的文件后，必须在 10 个工作日内通知 Frasers Property Australia。

在提名或指定得到批准的情况下，新的买家可以根据原始的符合资格合同来计算所能获取福利的资格，前提是新买家自身以及原始符合资格合同的内容符合本文列出的所有条款和条件。

本文第 8 部分的规定也适用于企业组合同。

9 附加会员福利

Frasers Property Australia 有权力可以选择不定期向 Prosperity 会员公布由 Frasers Property Australia 或第三方提供的附加福利。这些信息可能通过电子邮件、邮寄信件或发送手机短信息的方式进行通知（已退出订阅这类通知的 Prosperity 会员除外），以及通过 Prosperity 官网进行公布。

不同的福利可能会有特定的适用条款和条件限制，包括对特定福利的具体时限或数量上的限制。

除非有特别说明，否则必须根据本《条款和条件》的规定去解读附加福利的条款和条件（如果规定内容有不一致时，以本《条款和条件》内容为准）。了解更多有关不定期提供的附加福利的详情，请点击[此处](#)。

10 Prosperity 会员责任

Prosperity 会员必须不能：

- (a) 以任何方式违反本《条款与条件》中的任何规定；
- (b) 滥用或不当使用 Prosperity 会员计划；
- (c) 提供或尝试提供虚假或有误导性的信息，或向 Frasers Property Australia 申报虚假资料；
- (d) 出售、分发或转让，又或者向他人提供出售、分发或转让 Prosperity 会员资格或任何会员福利。所有 Prosperity 计划提供的会员福利只能由会员本人享受；或
- (e) 尝试通过 Prosperity 会员计划谋取商业利益。

11 个人隐私

Frasers Property Australia 同意按照《Frasers Property Australia 隐私政策》的相关规定来使用任何收集所得的个人信息。

我们可能会收集和保存的个人信息包括：姓名、地址、出生日期、年龄、语言偏好和国籍，以及联系方式。收集保存的联系信息包括：电话号码和电子邮箱地址，以及您在使用我们网站过程中所产生的电子信息。请点击[此处](#)获取更多《Frasers Property Australia 隐私政策》的相关信息。

成为 Prosperity 会员就是同意向 Frasers Property Australia 提供个人信息用以参与到 Prosperity 计划中，并且同意持续更新任何个人信息方面的变更。

如果 Prosperity 会员不按要求向 Frasers Property Australia 提供或更新个人信息，那么该 Prosperity 会员有可能失去获取特定 Prosperity 计划福利的资格。

作为 Prosperity 计划的一部分，Frasers Property Australia 可能会向 Prosperity 会员以发送电子的形式通告任何关于第三方提供的优惠、产品和服务方面的相关信息。Prosperity 会员可以通过电子通讯内的退订功能来选择退出订阅这一类型的消息。

12 取消会员

Prosperity 会员可以在任何时候通过发送电子邮件的方式来取消其会员身份，电子邮箱地址为：prosperity@frasersproperty.com.au。

13 一般条件

13.1 生效日期

- (a) Prosperity 计划的起始日期为 2016 年 3 月 1 日，所有在这个日期的当天及之后通过签订符合资格合同进行购买的 Prosperity 会员就有资格获取会员福利。
- (b) 如果合乎资格合同是在 2016 年 3 月 1 日之前签订的，只有在用作以下用途时才可以把该合同视作符合资格合同来考量：
 - (i) 考虑个人是否符合成为 Prosperity 会员的资格；和
 - (ii) Prosperity 会员在 2016 年 3 月 1 日的当天或之后签订了符合资格合同后，用以计算该会员按照符合资格合同所能获得的重复购买奖励的比例时。

13.2 Prosperity 会员

Frasers Property Australia 保留以下权力（尤其是在 Prosperity 会员出现违规情况时保留绝对的最后决定权）：

- (a) 决定接受或拒绝任何人的 Prosperity 会员申请；
- (b) 开除或撤回现有的 Prosperity 会员资格；
- (c) 拒绝履行 Prosperity 会员累积的任何福利；
- (d) 收回任何 Prosperity 会员累积或已获取的福利；
- (e) 暂停会员参与 Prosperity 计划；或
- (f) 终止会员参与 Prosperity 计划。

13.3 变动更改

- (a) Frasers Property Australia 在任何时候都保留以下的权力（保留绝对决定权）：

- (i) 取消、替代或更改 Prosperity 计划《条款与条件》的内容（全部或部分）；或
 - (ii) 排除、替换、更改，或撤销任何参与该计划的开发项目以及其 Prosperity 计划提供的福利（全部或部分）。
- (b) Frasers Property Australia 会致力通过使用电子邮件、邮寄信件、发送手机短信息以及通过 Prosperity 官网向 Prosperity 会员通告 Prosperity 计划内容在任何时候出现的取消、替换或变更。
- (c) Prosperity 会员在计划内容出现取消、替换或变更之前所累积的 Prosperity 福利将由 Frasers Property Australia 全权决定是否予以履行。

13.4 责任

在法律允许的最大范围内，Frasers Property Australia 对因以下情况所产生的相关费用、损失或损坏不负责任：

- (a) 当本《条款与条件》内容出现撤销、取消、变动或更改时；
- (b) 除 Frasers Property Australia 以外的任何人做出了违反《条款与条件》规定的行为时；或
- (c) 提供了或者没有提供任何会员福利时。

13.5 Frasers Property Australia 有最终决定权

Frasers Property Australian 对于所有有关 Prosperity 计划的决定有最终决定权，并且最终决定有约束力。其中包括任何关于 Prosperity 会员身份的纠纷或决定会员是否有资格获取某一种福利。

13.6 商品及服务税（GST）及课税

本《条款与条件》中所列举的所有福利金额数目（包括根据其他按比例计算所得出的福利及其他数目）已包含任何需要支付或因获取福利而产生的相关 GST 或其他同类的增值税（如果适用）。

如果任何所提供的福利被认定为是 GST 对应税给付，相关的 Prosperity 会员必须先向 Frasers Property Australia 提供税务收据或调整金额说明并指出对应税给付的个体，过后该 Prosperity 会员才有资格获得福利产生的任何奖金。

任何与 Prosperity 会员福利相关的课税、责任或支出都完全是领取福利会员的责任。如果对因 Prosperity 计划所产生的课税有任何疑问，相关的 Prosperity 会员应该联络自己的会计师或税务顾问。

13.7 福利不是折扣、回扣或减价

任何该计划的福利不能被称为（并且不能作为）符合资格合同的购买价格之折扣、合同回扣或减价。

本《条款与条件》中的任何内容都不构成融资的邀约。

13.8 相关监管法规

本《条款与条件》中的所有内容都受到新南威尔士州法律的监管。任何使用或执行此《条款与条件》的个体都将进入新南威尔士州法庭和其他任何能够受理相关上诉法庭的非排他性管辖范围。

13.9 可分割性

如果本《条款和条件》中的任何规定不可执行或无效，则必须继续往下阅读至可以执行和有效的内容。如果无法这么做，相关的条款内容可被单独分割出去，并且不影响其余条款的可执行性和有效性。

13.10 免责声明

当 Frasers Property Australia 无法或延迟使用本《条款和条件》中的权力时，不构成免责行为。Frasers Property Australia 的任何免责声明都必须经由 Frasers Property Australia 的授权工作人员签发后以书面的方式呈现。

13.11 解读

除非另有特别说明：

- (a) 本文中使用的单数名词也包含其复数形式，反之亦然；
- (b) 如果本文对一个词语或词组进行了定义，当该词语或词组在本文中以任何其他语法形态出现时，其意义与所给出的定义一致；
- (c) 本文中针对任何内容（包括对权力、责任或概念相关规定）举例时，若例子中提及还包括其他情况，则所给出例子的内容不限制其他情况的范围；
- (d) 本文中所提及的所有金额数目皆为澳大利亚元；以及
- (e) 本文中提及和特指的任何部分或段落指的是本《条款与条件》中相对应的部分或段落；并且
- (f) 本文中提及的任何所依据的法规或其他法律，包括规章和其他法律文书时，也包含其经过合并、修改、重新制定或替换其中某部分规条后的内容。

14 定义

在本《条款与条件》中使用的专有名词释义如下：

中介指的是由 Frasers Property Australia 指定，或从 Frasers Property Group 收取佣金的不动产中介或销售中介。

合作人所指的是与特定的个人或企业有关联，包括：

- (a) 与企业或个人的相关法人团体（包括作为法人团体的股东或董事，或者有收益权的法人团体）；
- (b) 对企业或信托基金有控制权或有影响力、收益权或为信托人的任何个人和企业；和
- (c) 与相关个人有直系亲属关系的个人（包含父母、兄弟姐妹，包括：继兄弟姐妹和同父异母/同母异父的兄弟姐妹，配偶、伴侣或子女，包括：继子女或收养子女）。

福利指的是由 Prosperity 计划提供的任何福利、优惠、推广或奖励（参见第 1 部分中列举的福利内容）。

建造方指的是以设计、建造或出售上盖房屋为目的，在任何参与该计划的开发项目中得到了一个或多个住宅土地所有权的相关方，包括以房屋加土地套装形式以及其他的形式。

工作日指的是除星期六、星期天或新南威尔士州法定公众假期以外的日子。

企业组指的是经 Frasers Property Australia 接受的 Prosperity 企业会员以及其经过批准的提名人。

参与该计划的开发项目指的是经由 Frasers Property Australia 不定期列入 Prosperity 计划范围并且有提供特定 Prosperity 福利的住宅开发项目，点击[此处](#)获取列表。

符合资格的合同指的是在任何参与计划并且提供购买奖励的开发项目中购买一个住宅土地时所签订的购买合同，但不包括下列这些合同：

- (a) 另外单独购买停车位、储物空间和商业或工业用地的购买合同；
- (b) 经过投标所得的合同；
- (c) 建造方或建造方合作人签订的合同；
- (d) 由同一个购买方购买数量达到商业数量的合同；以及
- (e) 购买方为机构的合同。

根据购买方和所购买物业的种类和性质，Frasers Property Australia 可全权决定哪种情况会构成“商业数量”以及“机构买家”。

请阅读本文第 8.1 部分、第 8.2 部分以及第 8.3 部分的内容了解当发生了 Prosperity 会员违反相关规定而令合同在未达到合同交割以前被终止的情况时，在什么时候开始该合同不再能被视为符合资格

家庭共享优惠的含义参照本文第 5 部分中描述福利的内容。

家庭成员指的是家庭介绍人与经介绍家庭买家之间存在下列关系：

- (a) 配偶或事实婚姻伴侣；
- (b) 父母（包括亲生父母、养父母、寄养、有监护权或没有监护权的父母）；
- (c) 兄弟姐妹（包括亲生、收养、寄养或继兄弟姐妹）；
- (d) 子女（包括亲生、收养、寄养或继子女）；
- (e) 叔、伯、舅、姑、姨，比如为本段落（b）部分所指亲属的兄弟姐妹（包括亲生、收养、寄养或继兄弟姐妹）；或
- (f) 堂兄弟姐妹及表兄弟姐妹，比如为本段落（e）部分所指亲属的子女（包括亲生、收养、寄养或继子女），
- (g) 侄（女）和甥（女），比如为本段落（c）部分所指亲属的子女（包括亲生、收养、寄养或继子女），或
- (h) 祖父母及外祖父母，比如为本段落（b）部分所指亲属的父母（包括亲生父母、收养、寄养或继父母），

家庭介绍人和经介绍家庭买家之间除了需要存在上述其中一种关系以外，还有：

- (i) 上文段落中（b）、（c）和（d）部分的内容包含家庭介绍人或经介绍家庭买家各自的配偶或事实婚姻伴侣，或
- (j) 满足上文段落中（a）至（h）部分规定的个人为企业的股东或董事时其所属企业。

家庭介绍者的定义参照本文第 5.1 部分（和第 5.2 部分）中的相关内容。

Frasers Property Australia 指的是 Frasers Property AHL 有限公司，ACN 号码：008 443 696，在特定的情况中也指与该公司有关联的法人团体。

《**Frasers Property Australia 隐私政策**》指的是 Frasers Property Australia 所使用的隐私政策规定，政策内容会不定期有修改。点击[此处](#)获取政策文件的最新版本。

个人指的是一个自然人。

个人信息的定义在《1988 年澳大利亚隐私法（联邦）》以及《1993 年新西兰隐私法（联邦）》中有解释，此处定义同时也包含任何其他相关法规中对类似概念所给出的定义。

先合同指的是与一个后续符合资格的相关的合同，能够在当前合同签订时用来申请福利的、在此前已经签订的符合资格的相关的合同。

Prosperity 指的是 Frasers Property Australia 的 Prosperity 买家会员计划，该计划所有的条款和条件内容都包含在本文内。

买家条件指的是符合资格的相关合同中所列出的购买方必须在交割前满足的条件（比如：贷款审批）。当所有买家条件得到满足或豁免时，买家即是满足了所有买家条件要求。

优先通知和认购指的是本文第 6 部分中所描述的福利内容。

经介绍家庭买家的含义参见本文第 5.1 部分（和第 5.2 部分）中的内容。

介绍表格指的是 Frasers Property Australia 所要求的 Prosperity 会员在申请介绍奖励时（包括使用家庭共享优惠时）需要签署或完成的表格。

介绍奖励的定义参照本文第 4 部分中描述福利的内容。

经介绍买家的定义参照本文第 4.2 部分中的相关内容。

介绍人的定义参照本文第 4.2 部分中的相关内容。

相关法人团体的定义参考《2001 年公司法（联邦）》中对于法人团体的相关定义。

重复购买奖励的定义参照本文第 3 部分中描述福利的内容。

2020 年 8 月 1 日截稿第 3 版。